

بررسی برنامه ی سرمایه گذار مهاجرتی EB-5



USA | INVESTCO



این سند برنامه ی EB-5 و چگونگی صلاحیت گرفتن را توضیح می دهد و همچنین شامل پاسخ هایی به تعدادی از سوالات پرسیده شده ی همیشگی با توجه به این برنامه است.

بررسی برنامه سرمایه گذار مهاجر EB-5



U
S
A
I
N
V
E
S
T
C
O

2/11/2009

مقدمه برای EB-5

کنگره ی ایالت متحده یک سیاست مهاجرتی جدید را بر اساس استخدام در سال 1990 به وجود آورد تا به سرمایه گذار ان خارجی این امکان را بدهد که از طریق سرمایه گذاری در کارآفرینی تجاری در عوض برای یک موقعیت مهاجرتی اقامت دائم قانونی به جریان افتاده سرمایه گذاری کنند. قانون ملیت و مهاجرت 10.000 ویزاهای مهاجران را هر سال به افراد واجد شرایط اختصاص می دهد که به دنبال مقیمان دائم در آمریکا بر پایه ی سرمایه گذاری خود در یک شرکت واجدالشرایط آمریکایی هستند.

در کمتر از یک سال، برنامه ی سرمایه گذاری مهاجر EB-5 یک گرین کارت را برای متقاضیان ارائه می دهد و همچنین برای همسران آنها و تمام فرزندان مجرد در زیر سن 21 سالگی. اگر درخواست و

تقاضای EB-5 یک سرمایه گذار ثابت شود، سرمایه گذار و وابستگان ممکن است که برای موقعیت اقامت شرایطی 2 ساله درخواست کنند. در طی دوره ی شرایطی، سرمایه گذار باید به تایید و راضی کردن تمام شرایط EB-5 به خاطر صلاحیت برای حفظ شرایط ادامه دهد.

موقعیت اقامت دائم به سرمایه گذار و وابستگانی داده می شود که این درخواست برای حفظ شرایط ثابت شود.

اگرچه این یک بررسی EB-5 را فراهم می کند، سرمایه گذاران باید یک وکیل رسمی سرمایه گذاری کیفی و واجدالشرایط را برای پروسه ی گرین کارت به کار گیرند. (این مهم به عهده شرکت آمریکائی می باشد)

معیار صلاحیت

تمام درخواست کنندگان EB-5 باید دارای موارد زیر باشند:

1- سرمایه گذاری با فعال بودن در فرآیند سرمایه گذاری در یک کار تجاری جدید- به معنی تجارت برای سود آمریکا که بعد از 22 نوامبر سال 1990 تاسیس شد. این تجارت ممکن است فرم های متفاوتی مانند مشارکت، مالکیت تنها یا مشارکت محدود داشته باشد.

2- سرمایه گذاری یا فعال بودن در فرآیند سرمایه گذاری در موارد مورد نیاز و لازم، از حداقل 500.000 دلار تا 1.000.000 دلار

3- ایجاد یک نوع سرمایه گذاری ای که به اقتصاد آمریکا (US) کمک خواهد کرد .

4- باید نشان دهد که این منابع بودجه بندی سرمایه گذاری قانونی است و سرمایه گذار تمایل دارد که یک نقش را در مدیریت شرکت تجاری جدید حفظ کند.

روند و جریان کار:

برای به دست آوردن موقعیت سرمایه گذار مهاجر

سرمایه گذار خارجی باید یک فرم I-526 کامل را به اداره مهاجرت آمریکا تحویل دهد. در این فرم تایید گواهی به طور وضوح نشان دهد که این سرمایه گذار تمامی شرایط EB-5 را دارا می باشد. اگر در خارج از US ساکن هستید، سرمایه گذار خارجی باید برای ویزای مهاجرت به یکی از کنسول گری آمریکا در خارج مراجعه کرده و درخواست ویزا دهد.

چطور یک مقیم دائم قانونی بشویم؟

سرمایه گذار خارجی باید فرم کاملی از I-829 را (تقاضای توسط شرکت برای حذف شرایط) به USCIS در طول 90 روز قبل از دومین سالروز پذیرش و اجازه ورود به آمریکا به عنوان مقیم شرایطی ارائه دهد.

به خاطر اینکه اطمینان دهید که تمام شرایط برنامه سرمایه گذاری EB-5 وجود دارد و تمام کارها و شرایط صورت گرفته است، USA Investco (آمریکا) به طور تنگاتنگ با چندین وکیل با تجربه ی گسترده در قانون مهاجرت کار می کند، مخصوصاً برنامه EB-5 به طور سنگین بر پر کردن درست درخواست ها، فرم ها و دیگر اطلاعات مربوط به هر دو سرمایه گذار و پروژه تکیه می کند. این به طور شدید برای ارتباط با یک فرآیندی مهم است که آشنا با تمام ابعاد فرآیند مهاجرت و برنامه ی EB-5 است.

سوالات پرسیده شده همیشگی در مورد برنامه ی EB-5:

- چه کسی باید با استفاده از EB-5 مهاجرت کند؟

سرمایه گذاران EB-5 شامل افرادی از تمام سطوح زندگی است، افراد حرفه ای و تجاری و خانواده هایی که می خواهند که شرایط درسی برای کودک را تسهیل کنند و همچنین بازنشستگان. سرمایه گذاران EB-5 ممکن است به کار یا اجرای تجارت در کشورهای خودشان ادامه دهند. در ضمن، از زمانی که EB-5 برای استخدام در آمریکا امکان داده شده است، چندین سرمایه گذار EB-5 درگیر تجارت های آمریکایی شده اند. سرمایه گذاران EB-5 نیازمند کار نیستند، بنابراین، بعضی از سرمایه گذاران انتخاب می کنند که از طریق ایالت متحده بدون هیچ محدودیتی مسافرت کنند یا آنها اقامت دوگانه را در آمریکا و کشور بومی خود حفظ کنند. به طور خلاصه، از هر ویزای بر اساس کار یا ویزای کار مدار، ویزای EB-5 به سرمایه گذار بیشترین انعطاف را برای انجام پیش بردهر کاری را می دهد.

- مزیت ها برای خانواده ها با فرزندان مجرد زیر سن 21 چه هستند؟

به فرزندان خانواده هایی که تحت شرایط EB-5 مهاجرت می کنند، این امکان داده می شود که در مدارس ابتدایی دولتی و مدارس راهنمایی بدون پرداخت هزینه ی خصوصی حضور یابند. فرزندان که در کالج یا دانشگاه در ایالت متحده حضور می یابند، نیاز نخواهد بود که میزان هزینه ی خصوصی دانش آموز بین المللی را پردازند، که اساساً بیشتر است. آنها برای دانشگاه های آمریکایی به همان ترتیب درخواست می کنند و همان میزان هزینه ی خصوصی را مانند مقیمان آمریکا می دهند.

- یک گرین کارت شرطی چیست؟ یک گرین کارت شرطی یک کارت موقت ارزشمند برای 2 سال است، بعد از انتشار نه ماه یا یک سال از این کارت، یک پنجره ی سه ماهه، در طی این زمان باز می شود که در آن زمان یک فرد باید یک درخواست دیگر را با USCIS پر کنند تا اثبات کنند که تمام بودجه ها ذخیره شده است و استخدام ایجاد شده است.

وقتی که موقعیت مقیمان شرایطی قرار گرفت، موقعیت مقیم دائم با امکان برای تعقیب شهروندی آمریکا داده می شود.

- چه مدارکی را باید برای پروسه ی سیاسی گرین کارت سرمایه گذار آماده کنیم؟
با کمک یک وکیل رسمی، شما باید اطلاعات بیوگرافی کاملی را آماده کنید و باید منبع بودجه های سرمایه گذاری را ثابت کنند. برای اثبات منبع بودجه های سرمایه گذاری، USCIS شاید درخواست پنج سال ورقه های مالیاتی تجاری و شخصی، اثبات مالکیت در هر تجارت ها و گواهی های تجاری است. شما باید یک ثبت راه و مسیر را از یک واحد درست ارتباط ایجاد کنند. اگر منبع شما از یک معامله ی مخصوص آمده است، مانند حراج خانه، ارث یا هدیه، شما باید این معامله ی رخ داده را اثبات کنید، با ایجاد یک سند مالی مانند موقعیت نزدیک یا قرارداد یا دیگر مدارک مالی. این یک لیست خسته کننده ای نیست. دیگر مدارک ممکن است مورد نیاز باشد و در یک پایه مورد به مورد متفاوت است. برای اطلاعات بیشتر، به سند چک لیست EB-5: نگاه کنید.

چه مسائلی در موارد EB-5 مشکل ساز بوده است؟
معمول ترین حوزه مشکلات، ارائه سند و مدارک ناکافی از منبع سرمایه ها بوده است. بعضی از افراد تلاش می کنند تا حداقل اطلاعات ممکن را نشان دهند که تنها فایلی را داشته باشند که به یک درخواست برای اطلاعات بعدی برگشته است. بهتر است اطلاعات بیشتری را از اطلاعات کمتر فراهم کنید.

-چه مدتی را USCIS صرف می کند تا درخواست تقاضای ویزای من را به جریان اندازد و به آن رسیدگی کند؟
- آیا ویزاهای EB-5 در دسترس افراد از هر کشوری در جهان هستند؟

به طور قانونی، بله. در ضمن، افراد از کشورهای بدون مالیات قابل اعتماد و دیگر ارائه مدارک مالی با مشکل بیشتری در این رابطه مواجه خواهند شد. USA Investco (آمریکا) در رابطه با کار و بار مهاجرت، درک می شود و ممکن است به حل این مسائل کمک کند.

-آیا من باید در ایالات متحده زندگی کنم؟

اولین شرایط هر سرمایه گذار بعد از اینکه آنها این ویزا را در دفاتر کنسولی خارج از ایالات متحده دریافت می کنند، این است که به ایالت متحده در طی صد و هشتاد روز وارد شوند. این سرمایه گذار باید سپس اقامت را در ایالت متحده بنا کند (establish) مدارک خواستن اقامت شامل باز کردن حساب بانکی و به دست آوردن یک گواهی رانندگی یا شماره سوسیال اجتماعی و پرداخت مالیات های درآمد فدرال و ایالت، اجاره یا خرید یک خانه است. به طور کلی، تمام مقیمان دائم یا پناهندگان باید در آمریکا برای بیش از 6 ماه هر سال بمانند، مگر اینکه آنها یک مجوز یا اجازه ی (re-entry) ورود مجدد پیدا کنند یا آنها ممکن است فرض شود که موقعیت اقامت دائم را ترک کرده باشند.

به سهامدار گرین کارت مجوز داده می شود که در آمریکا زندگی کنند یا به طور دائم در ایالات متحده با مجوز برای تمام حفاظت های قانون آن به کار گرفته شوند یا به عبارتی استخدام شوند. یک سهامدار گرین کارت ممکن است به بیرون از ایالات متحده مسافرت کند مشروط بر اینکه آنها در خارج از ایالات متحده برای بیش از یک سال بدون دریافت مجوز ورود دوباره یا برگشت ویزای مقیم یا اقامت کننده نمی مانند. به عنوان یک سهامدار گرین کارت. شما ممکن است در موارد زیر موقعیت اقامت دائم خود را از دست دهید:

* انتقال یا جابجایی به کشور دیگر با قصد به اینکه در آنجا به طور دائم زندگی کنید.

* ماندن در خارج از آمریکا برای بیش از یک سال بدون دریافت مجوز ورود دوباره یا ویزای برگشت اقامت. در ضمن، در تشخیص اینکه آیا موقعیت شما لغو شده است، تنها طول دوره ی غیبت از آمریکا ممکن است در نظر گرفته شود، حتی اگر این کمتر از یک سال باشد.

* پر نکردن اوراق مالیاتی درآمد در حال زندگی در خارج از آمریکا برای هر دوره.

* معرفی خود به عنوان یک «غیر مهاجر» در اوراق مالیاتی

سهامدار گرین کارت می تواند آزادانه به ایالات متحده یا از آنجا سفر کند. یک پاسپورت از کشور شهروند، به طور عادی تمام آنچه است که مورد نیاز است. برای ورود دوباره به آمریکا یک اقامت دائم به طور عادی نیاز به این دارد که گرین کارت را برای پذیرش و اخذ مجوز ایجاد کند. این قانون شرایطی را ایجاد می کند که شما آزادانه می توانید به خارج سفر کنید، مشروط بر اینکه سفر شما موقتی است. به طور کلی، USCIS هر غیبتی از ایالات متحده را برای بیش از شش ماه در دوره ی طولانی بررسی می کند. بنابراین، کسب یک مجوز ورود دوباره قبل از خارج شدن شما معقول و مقتضی است.

چه مسائلی در موارد EB-5 مشکل ساز بوده است؟

بیشترین حوزه ی مشکل، ارائه مدارک ناکافی از منابع سرمایه هاست. بعضی از افراد سعی می کنند که حداقل اطلاعات ممکن را تنها برای داشتن پرونده برگشتی با یک درخواست برای اطلاعات بیشتر نشان دهند و علنی کنند. بنابراین بهتر است اطلاعات زیادی را فراهم کنند و در دسترس داشته باشند تا اطلاعات کم و ناکافی.

چه مدتی طول می کشد که USCIS به تقاضای ویزای من رسیدگی کند و آن را به جریان اندازد؟
به جریان انداختن این ویزا در زمان های مختلف متفاوت است به طوری که گاهی در طول چند هفته طول می کشد و گاهی چندین ماه به طول می انجامد. بعد از یک درخواست به جریان گذاشته شد و توسط USCIS تایید شد، یک گرین کارت به طور کلی، در حدود یک سال از آن تاریخ منتشر می شود که این درخواست در ابتدا ارائه شده بود.

فرآیندها یا روندهای به جریان انداختن چه هستند؟

طرح کلی از روند این درخواست دنبال می شود. نماینده ی رسمی مهاجرتی Investco US آمریکا می تواند یک توصیف کامل تر را ایجاد کند.

موارد زیر یک بررسی پایه از قدم ها یا مراحل مورد نیاز است.

1- از تقاضای I-526 برای شرکت داران خارجی با مراکز سرویس USCIS مناسب پرونده سازی می کنند. این تقاضا از USCIS درخواست می کند که سرمایه گذاری و درخواست را به عنوان مورد واجدالشرايط برای موقعیت یا وضعیت ویزای EB-5 تایید کند و مجوزش را بدهد.

2- بعد از تایید فرم I-526 :

a. اگر شما در ایالات متحده هستید، شما ممکن است برای تطبیق موقعیت برای اقامت دائم با فرستادن فرم I-485 و تایید مدارک برای مرکز رسیدگی منطقی USCIS، در نزدیکترین مکان اقامت خود در آمریکا، درخواست گرین کارت دائم بکنید.

b. اگر شما در خارج هستید، شما باید برای گزارش از سفارت در کشور خود منتظر بمانید تا مدارکی را برای مصاحبه ی ویزا گرفتن آماده کنید. هدف تطبیق موقعیت یا مصاحبه ی ویزای کنسولگری، اطمینان می دهد که شما در معرض زمینه های محرومیت و ممانعت نیستید مثلاً یک گذشته ی مجرمانه، بیماریهای عفونی.

3- در تایید، شما یک فرمی را دریافت می کنید که نشان می دهد این رضایت را همانند مدرک مسافرت. شما همچنین این گرین کارت فوری رادر (mail) دریافت خواهید کرد. اگر شما خارجی هستید شما باید در عرض شش ماه از تاریخ تایید سفارت وارد آمریکا شوید.

4- بعد از 2 سال، شما ممکن است برای حذف شرایط برای گرین کارت دائم خود با استفاده از فرم I-829 پرونده سازی کنید. این روند به USCIS این اجازه را می دهد که تایید کند که شما سرمایه گذاری تایید شده ی خود را حفظ کرده اید، برای دوره مورد نیاز 2 ساله و شمار ضروری از شغل هایی که واقعاً ایجاد شده بود.

آیا EB-5 یک سرمایه گذاری غیر فعال و پذیرا است؟

برخلاف گرین کارت مربوط به کار سنتی، سرمایه گذار EB-5 مجبور نیست که در کارهای روزمره شرکت تجاری دخیل شود. به طور کلی، قوانین EB-5 شامل تصمیم در مدیریت یا سیاست گذاری پروژه است. مورد استفاده ترین ساختار تجاری ایجاد سرمایه گذاری این است که موجب می شوند که سرمایه گذار یک شریک محدودی در یک مشارکت محدود است. مشارکت های محدود از یک میزان بالایی از پذیرش توسط USCIS به عنوان یک وسیله ی تایید شده برای سرمایه گذاری از طریق EB-5 و حقوق خوب تعریف شده ی سرمایه گذاران EB-5 داده شده در مباحث اصلی یک تجارت لذت می

برند. این همان دلیلی است که پروژه های USA Investco آمریکا از این ساختار مشارکت محدود برای شرکت های خود استفاده می کند.

در کمترین مقدار، سرمایه گذار شامل تصمیمات تجاری است اما ممکن است به دیگر کارکنان اجازه دهد یا به دیگر شرکت کنندگان که عملیات روز به روز را به عهده گیرند، همان طور که موردی در یک ساختار مشارکت محدود کلی است.

چطور سرمایه گذاری به طور معمول ساختاری شده است؟

یک سرمایه گذار یک سودی را در مشارکت محدود می خرد. این مشارکت محدود، موجودیت تجاری است که مسئول ایجاد و اجرای شرکت تجاری جدیدی است که استفاده می شود تا این شرایط EB-5 را تأیید کند. این سرمایه گذار مهاجر، یک شریک محدود در مشارکت و درصد سهامهای است که به EB-5 انتقال می یابد که وابسته به درصد سرمایه گذاری است که ارزش پروژه را دربرمیگیرد. این ابعاد برای هر پروژه این متدودولوژی ارزیابی را توصیف خواهد کرد.

ریسک های سرمایه گذار مهاجر چیست؟

با هر سرمایه گذاری، خطر زیان و ضرر وجود دارد. USA Investco، سرمایه گذارانی را با پروژه هایی فراهم می کند که با این برنامه ی EB-5 آماده قبول و پیرو هستند. این سرمایه گذاری به خاطر شناسایی برنامه ی EB-5، مجبور است که در خطر باشد. این نمی تواند یک وام باشد، اما تا حدی باید در این پروژه عدالت باشد. هدف ما رسیدن به معیار ریسک پایین است در حالیکه در همان زمان، خطر زیان و ضرر را برای تمام سرمایه گذاران به حداقل می رساند. USA Investco آمریکا به دنبال پروژه هایی است که به این برسد. در نهایت، یک سرمایه گذار نیاز به گذاشتن یک سطح اعتماد در

معرفی کارگزار، تیم ما و ثبت راه ثابت شده ی ماست. ما همچنین بر تمام سرمایه گذاران اصرار می کنیم که به طور مستقل اطلاعاتی را تایید کنند که در یک برنامه ی تجاری پروژه حفظ شده و به طور کامل این بسته های ارائه شده را بررسی می کند.

هدف ما ایجاد و ساختن یک شبکه ی سرمایه گذاران جهانی است که به سرمایه گذاری در پروژه های ما ادامه می دهد. موفقیت، بهترین روش برای تمام ما برای بیمه کردن یا اطمینان دادن است که این هدف مشخص است.

آیا سرمایه گذاری مهاجرتی می تواند به سادگی پول را به شرکت به صورت وام واگذار کند ؟ خیر. این قانون شامل یک سرمایه گذاری با خطر بدون تضمین یا حقوق های باز خرید و باز پرداختی است. این سرمایه گذار ممکن است یک وامی را به دست آورد که با دارای های شخصی برای کسب پول برای سرمایه گذاری ایمن باشد و اما 500.000 دلار یا 1.000.000 دلار سرمایه گذاری ممکن نیست یک وامی برای این تجارت باشد.

چه نوع سودی سرمایه گذار مورد قبول می تواند از این تجارت انتظار داشته باشد؟ سرمایه برای سرمایه گذاری باید از یک منبع قانونی باشد. منابع قانونی از سرمایه ها شامل: درآمد شخصی به دست آمده، سودهایی از حراج های یک دارائی، سهامها یا باندها، سودهایی از تجارت، یک وامی که با دارایی های شخصی سرمایه گذار مهاجر ایمن است. و همچنین با معاملات تجاری، هدیه ها و ارث ها است. برای اثبات منبع بودجه های سرمایه گذاری، USCIS شامل پنج سال از برگشت های مالیاتی و پنج سال ثبتهای بانکی و اثبات مالکیت در هر گزاره ی مالی و تجاری برای هر

تجارت و گواهی نامه های تجاری است. این عقیده این است که یک ثبت جریان مسیر از یک واحد درست معامله را نشان می دهد.

در کجا می توانم قانون برای گرین کارت EB-5 پیدا کنم؟

در بخش (b) 203 (S) از ماده مهاجرت و ملیت، (10.000، 8 USC 1153 (b) S) ویزای اقامت هر سال وجود دارد که کسانی که واجد شرایط هستند برای اطلاعات کافی در این زمینه می توانید به www.uscis.gov مراجعه نمایید.

چگونه می توانم شروع کنم؟

فرصت های سرمایه گذاری EB-5 اولویت خاصی ندارد به جز اینکه هر کس اول اقدام کند سریعتر درخواست او به جریان می افتد. سرمایه خواسته شده به طور ودیعه در حساب USA investco از طریق الکترونیک و یا واریز به حساب شرکت ریخته می شود و به صورت امانت آنجا خواهد ماند تا وضعیت متقاضی معلوم شود. وکیل های USA investco در این مورد اسناد لازم را پر کرده و بقیه کارها را دنبال خواهند کرد تا ویزای شما سازماندهی شود.

اگر من واجد شرایط نباشم، آیا سرمایه گذاشته شده بر می گردد یا نه؟

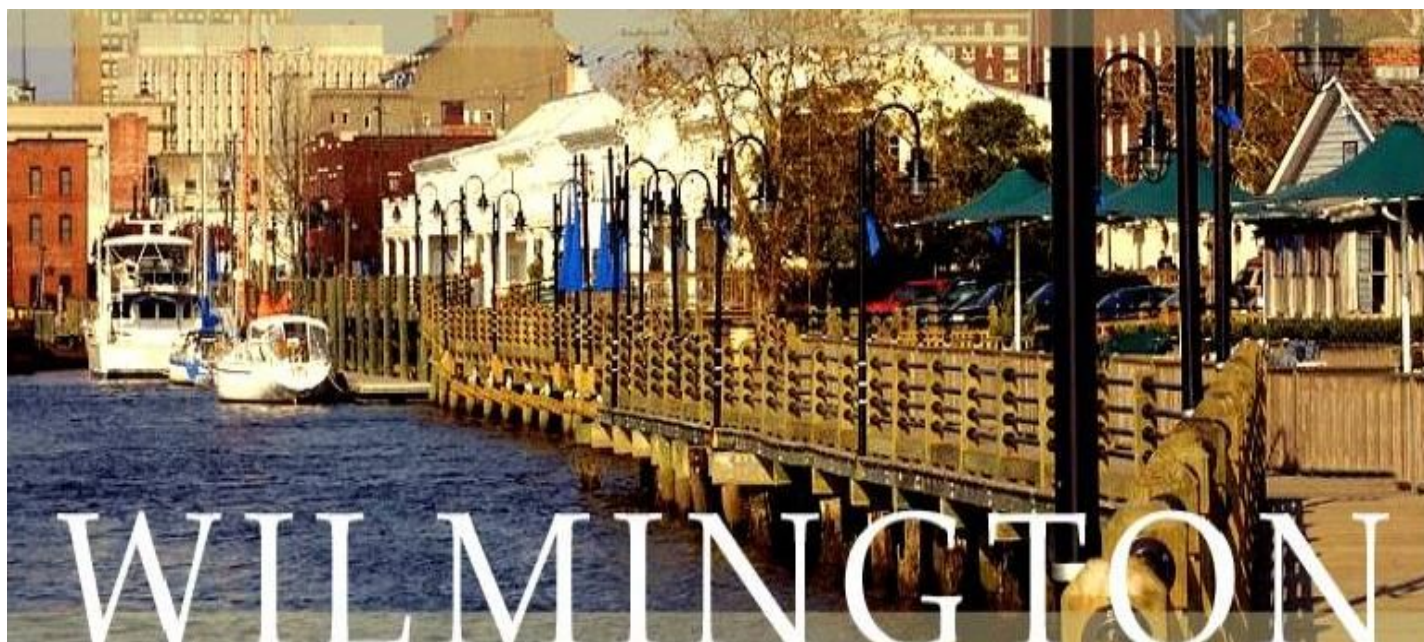
اگر درخواست I-526 که شامل هماهنگی ویزگی و روند مصاحبه کنسولی قبول نشود پس از 90 روز از درخواست کتبی سرمایه گذار، کلیه پول سرمایه گذار استرداد می شود. اگر در درخواست نامه منابع غیرواقعی و دروغ گفته باشد ده درصد از کل سرمایه گذاری کسر میگردد.

چگونه می توانم تایید کنم که شما شرکت تکمیلی هستید؟

افراد تشکیل دهنده USA investco بیش از 80 سال تجربه در امور ساختمانی و مدیریت مالی را دارا می باشد. این تیم ردپای اثبات شده را نشان می دهد که در به کار گیری، پیشرفت، مدیریت و فروش ها سابقه دارند. این موفقیت ها در امور ساختمان های تجاری ، مسکونی و پروژه های شهرسازی و امور مالی ملموس است و از اعتبار خاصی در آمریکا برخوردار است .

این شرکت بیش از 100 میلیون دلار در گذشته در پروژه های گذشته سرمایه گذاری کرده است. اعضای آن بیش از 15.000 واحد مسکونی و مقدار معتابهی پروژه اصلی را پیشرفت داده است. پروژه های گذشته در کلرادو، فلوریدا، کالیفرنیا، کارولینای شمالی، الکلاهوما و تکزاس قرار گرفته است.

بروشور هتل و اسکله تفریحی



USAINVESTCO

پروژه سرمایه گذاری مهاجر EB-5 «مهاجرت از طریق سرمایه گذاری»

پروژه و بررسی سرمایه گذاری



CLINE
DESIGN

Northern Riverfront
Wilmington, North Carolina

OVERVIEW

This plan and/or drawing is for illustrative purposes only and is subject to change.
Project #: 19033 Date: 08.04.09

خلاصه ای از پروژه و سرمایه گذاری لازم

Northern Riverfront Marina and Hotel کلاً 18.000.000 دلار (آمریکا) از طریق سرمایه گذاری برای این منظور درخواست کرده است هزینه کلی فاز اول پروژه 42.000.000 دلار است. این بخش شامل اسکله، هتل، رستوران، خرده فروشی و ترکیباتی از مجموعه سرگرمی های خانوادگی است. میزان تخمین زده در تکمیل آن 73.000.000 دلار است که منجر به سود 31.000.000 دلاری می شود.

شریک کل بیش از 3.000.000 دلار در فاز اول پروژه سرمایه گذاری کرده است و بیش از 9.000.000 دلار در کل پروژه سرمایه گذاری کرده است. شهر اخیراً، مرکز وبلمینگتن کنفرانس 64.000.000 دلاری نزدیک به مارینا و هتل ساخته است. مرکز کنفرانس برای افتتاح شدن در بهار 2010 برنامه ریزی شده است و شامل گاراژ پارکینگ عمومی با بیش از 500 فضای پارکینگ عمومی

است. شهر موافقت کرده است تا یک پارک شهر جدید و پارکینگ عمومی اضافی با بخشی مجزای پیشرفته گردشگاه ساحلی شمالی را به وجود بیاورد.

سرمایه گذار ضمن دریافت گرین سود سالیانه 5 درصدی به او تعلق می گیرد. علاوه بر این 15 درصد از سود پروژه بین سرمایه گذاران توزیع خواهد شد.



مارینا و هتل

برنامه اصلی یک مکان 19 هکتاری است که در منطقه تجاری مرکزی وسط مرکز تجارت شهر ویلمینگتون، کارولینای شمالی قرار گرفته است. کل پروژه ی ارزشی معادل 750.000.000 دلار در زمان تکمیل دارد. پروژه تقریباً یک مایل طولش در راستای رودخانه ی کیپ فیئر (Cape Ferr) کشیده شده است. این بخش از لحاظ تاریخی اهمیت قابل ملاحظه ای دارد که تاریخش به اواخر سال 1700 به عنوان بخش کشتی رانی مرکزی در این منطقه بر میگردد.

این مکان در بزرگراه 40 و مسیر 17 و 42 قرار گرفته است و در حدود 5 مایل با فرودگاه بین المللی ویلمینگتون به سمت شمال و در حدود 10 مایلی اقیانوس آتلانتیک به سمت شرق است. پروژه در شمال مسیر 133 قرار گرفته است و به عنوان مدخل شمالی برای مرکز تجاری تاریخی ویلمینگتون شمالی استفاده می شود کل پروژه CBD است و امکان پیشرفت عمودی با ظرفیت بالا را دارد. شهر ویلمینگتون در مرکز کنفرانس جدید منطقه مارینا را مرزبندی کرده است. این مکان همچنین مرز را با کالج کیپ فیر را تقسیم می کند و 400.000 مربع شرکت تحقیقات دارویی جهانی یعنی PPD همراه با 1800 کارمند تقسیم می کند.

گردشگاه ساحلی شمالی مارینا و حقایق پروژه ی هتل

*هزینه ی پروژه 42.000.000 دلار است و سود پروژه 31.000.000 دلار است.

* شرکا بیش از 3.000.000 دلار در پروژه ی مارینا و هتل، سرمایه گذاری کرده اند و نیز بیش از 9.000.000 دلار در کل پروژه گردشگاه ساحلی سرمایه گذاری کرده اند.

* این پروژه (مارینا، هتل، خرده فروشی، رستوران و گردشگاه خانوادگی) ترکیب کلیدی با 750.000.000 دلار در برنامه پیشرفت مجدد گردشگاه ساحلی شمالی دارد.

خلاصه ای از سرمایه گذاری و برگشت سرمایه گذاری ROI

* 18.000.000 Northern Riverfront Marina and Hotel دلار از طریق پیشنهاد خصوصی به سرمایه گذاران خارجی درصدد جمع آوری است.

* بودجه استفاده خواهد شد تا مارینا و هتل را در برنامه پیشرفت مجدد گردشگاه ساحلی در مرکز تجاری ویلمینگتون به کارولینای شمالی تکمیل می کند. شراکت محدود شده، عنوانی را برای احوال منقول و پیشرفت پروژه نگه خواهد داشت.

* مدت پروژه انتظار رفته 4 سال است.

* سرمایه گذار گرین کارت دریافت می کند و سود سالیانه 5 درصدی به علاوه سهم نسبی 15 درصدی سود پروژه را به دست می آورد که برای 18.000.000 دلار اختصاص داده می شود. حداقل سرمایه گذاری 500.000 دلار است

EB-5 بررسی برنامه سرمایه گذاری مهاجر

* سیاست مهاجرنشینی آمریکا بر اساس استخدام این امکان را به موسسان شرکت خارج می دهد تا در شرکت ایجاد شغلی به جای ویژگی مهاجرنشینی ساکنان دائمی سرمایه گذاری کنند.

* برنامه سرمایه گذار مهاجر نشین EB-5 در کمتر از یک سال گرین کارتی را برای متقاضی، همسرانشان و تمام بچه های مجرد زیر 21 سال ارائه می دهد. وقتی درخواست EB-5 سرمایه گذار تایید می شود، سرمایه گذار و وابستگانش ممکن است از ویژگی ساکنان شرطی دو ساله استفاده کنند. طی دوره شرطی، سرمایه گذار باید به راضی کردن تمام شرایط EB-5 کمک کند. ویژگی ساکنان دائمی به سرمایه گذار و وابستگان ارائه می شود وقتی که درخواست برای برداشتن شرایط تایید می شود.

برای اطلاعات بیشتر در آمریکا می توانید مراجعه کنید به:

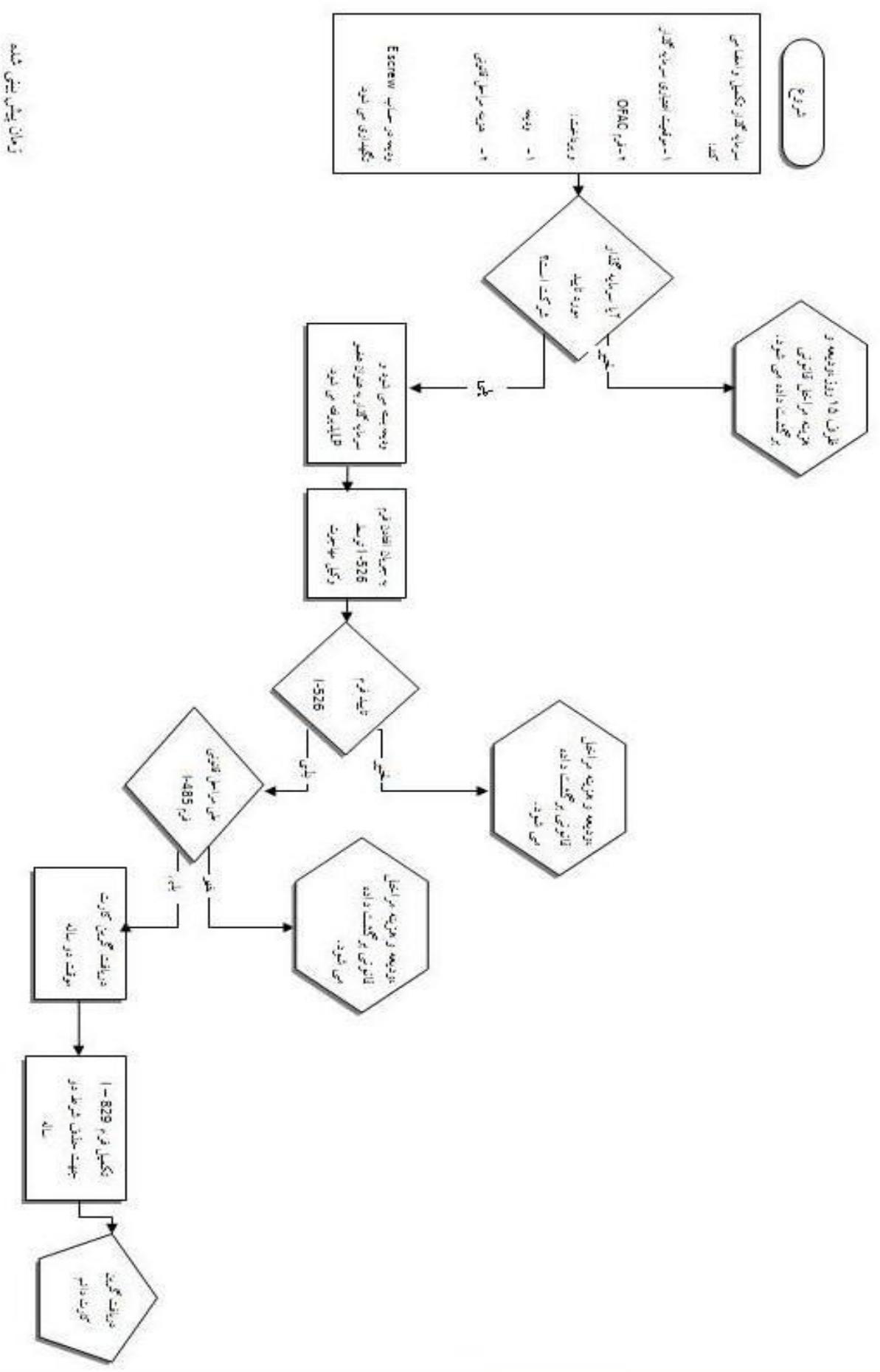
Northern Riverfront Marina and Hotel

Phone: 001-910-251-6160

Email: info@usainvestco.com

Website: www.usainvestco.com

و در ایران می توانید با تلفن 09126932270 تماس حاصل فرمایید.



زمان پیش بینی شده

روز اول

روز پنجم

روز پانزدهم

روز سی ام

روز یکم هفته ام

روز ۸ ماه بعد

روز ۳ ماه بعد

روز ۳۱ ماه بعد

روز ۱۲ ماه